La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412142857105594724 **Nro Matrícula: 300-108714**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: VETAS VEREDA: EL ORTEGON
FECHA APERTURA: 20-05-1983 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1983
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, QUE MIDE VEINTE (20) HECTAREAS, ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, DESDE EL PASO DENOMINADO AL PASO DE COGER LA SUBIDA DE ALTO GRANDE, DE LA QUEBRADA DEL VOLCAN DESDE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO DOS EN LA CABECERA DE LA ADJUDICACION DE MIGUEL SANTANDER EL PASO DE ALTO GRANDE, SIGUIENDO DE PARA ARRIBA EN UNA EXTENSION DE DOSCIENTOS METROS (200 MTS.) POR TODA LA ORILLA DE LA QUEBRADA DE EL VOLCAN HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA JOTA (J) LINDANDO CON TERRENOS DE LA NACION; POR EL NORTE, DE ESTE ULTIMO MOJON TIDANDO UNA CERCA DE MIL (1.000) METROS DE TRAVESIA POR TODO EL PIE DE LA PEѴA ALTA DE LA CUCHILLA DEL PORTACHUELO, LINDANDO CON JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SILOS, A ENCONTRAR O A DAR A OTRO MOJON MARCADO CON LA LETRA ELE (L); POR EL OCCIDENTE, DE ESTE MOJON VOLVIENDO DE PARA ABAJO EN UNA EXTENSION DE DOSCIENTOS METROS (200 MTS) A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO TRES, AL EXTREMO NORTE DE LA ADJUDICACION DE MIGUEL SANTANDER, LINDANDO CON TERRENOS BALDIOS; Y POR EL SUR, TAMBIEN DE ESTE ULTIMO MOJON EN LINEA RECTA DE TRAVESIA EN UNA EXTENSION DE MIL METROS (1.000 MTS.) A DAR AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO DOS CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA, LINDANDO CON SUCESION DE MIGUEL SANTANDER Y EL VENDEDOR ANTERIOR, BERNABE TOLOZA RODRIGUEZ.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) AGUA TENDIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 89 DEL 19-05-1959 NOTARIA DE MATANZA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA RODRIGUEZ BERNABE

A: PORTILLA VILLAMIZAR FELIPE **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121428571055947 24 **Nro Matrícula: 300-108714**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 154 DEL 10-07-1966 NOTARIA DE MATANZA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO. (SUC. DE FELIPE PORTILLA VILLAMIZAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA VILLAMIZAR JOSE ANGEL

A: LIZCANO GARCIA DOMINGO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-1989 Radicación: 29608

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 29-04-1987 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $63,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA VILLAMIZAR FELIPE

DE: SUAREZ DE PORTILLA PETRA ANTONIA

A: LIZCABO GARCIA DOMINGO	**X**
A: PORTILLA DE GARCIA ROSA MARIA	**X**
A: PORTILLA DE LANDAZABAL CUSTODIA ANUNCIACION	**X**
A: PORTILLA DE PORTILLA FLOR ELIA	**X**
A: PORTILLA DE RAMIREZ ANGELICA	**X**
A: PORTILLA DE RODRIGUEZ ANA BELEN	**X**
A: PORTILLA SUAREZ ALFONSO	**X**
A: PORTILLA SUAREZ JOSE ANGEL	**X**
A: PORTILLA SUAREZ TEODORO	**X**
A: RODRIGUEZ MORENO CEFERINO	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-1991 Radicación: 02393

Doc: ESCRITURA 910 DEL 22-03-1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA SUAREZ TEODORO

A: PORTILLA SUAREZ ALFONSO	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-01-1991 Radicación: 02394

Doc: ESCRITURA 4413 DEL 16-11-1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 910 DE 22-03-90

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121428571055947 24 **Nro Matrícula: 300-108714**

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORTILLA SUAREZ ALFONSO **X**

A: PORTILLA SUAREZ TEODORO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-1995 Radicación: 1995-300-6-49651

Doc: ESCRITURA 4.194 DEL 23-08-1995 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA PARTE JUNTO CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA SUAREZ O DE LANDAZABAL CUSTODIA ANUNCIACION

A: PORTILLA DE RAMIREZ ANGELICA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-03-1997 Radicación: 1997-300-6-12395

Doc: ESCRITURA 1158 DEL 11-03-1996 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA DE RAMIREZ ANGELICA CC# 28048790

A: PORTILLA ELVIRA **CC# 28048970** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-1997 Radicación: 1997-300-6-23716

Doc: ESCRITURA 2155 DEL 24-05-1996 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $27,343.75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CUOTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZCANO GARCIA DOMINGO CC# 2066187

DE: SUAREZ DE LIZCANO GILMA CC# 28048844

A: LIZCANO GARCIA DOMINGO **CC# 2066187** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-05-1997 Radicación: 1997-300-6-23718

Doc: ESCRITURA 1696 DEL 22-04-1997 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 2155 DE 24-05-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LIZCANO GARCIA DOMINGO **CC# 2066187**

A: SUAREZ DE LIZCANO GILMA **CC# 28048844**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-11-2012 Radicación: 2012-300-6-48109

Doc: ESCRITURA 488 DEL 29-02-2008 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 43.75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

DE: LIZCANO GARCIA DOMINGO CC# 2066187

DE: PORTILLA DE RODRIGUEZ ANA BELEN CC# 28048845

DE: PORTILLA SUAREZ ALFONSO CC# 2066192

DE: RODRIGUEZ MORENO CEFERINO CC# 2196400

A: PORTILLA VICTOR ELIAS CC# 5605013 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-11-2012 Radicación: 2012-300-6-48117

Doc: ESCRITURA 486 DEL 29-02-2008 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 6.25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA DE GARCIA ROSA MARIA CC# 28048725

A: PORTILLA DE PORTILLA FLOR ELIA CC# 28048846 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-300-3-1407 Fecha: 29-11-2012

ACTUALIZADO MUNICIPIO: "VETAS" Y VEREDA: "EL ORTEGON". VALE.-

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-248869 **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL